

Zagreb, 11.5.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Vesna Fundurulić Perišin

Na broj: St-984/2022

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AGRO TIK d.o.o. u stečaju**, Miramarska 24, Zagreb, OIB: 53957324514, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

radi:

Stečajni upravitelj u skladu s člankom 221. i 223. SZ-a, dostavlja

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno članku 221. SZ-a)**

**i**

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA (sukladno članku 223. SZ-a)**

**1. Predmeti stečajne mase i imovina**

Dužnik ima upisano **založno pravo (hipoteku)** na nekretnini koja je u vlasništvu trgovačkog društva IMES d.o.o., Ulica Katarine Zrinski 9, Samobor, OIB: 98977696676, i to:

- 543/10000 zk.č.br. 2233/2, u naravi ZGRAD I DVORIŠTE ZAGORSKA ULICA BR.2, ukupne površine 1015 m<sup>2</sup>, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, 3. suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - Poslovni prostor u prizemlju i podrumu zgrade - Zagorska 2, ukupne površine od 70,33 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 7363, k.o. Samobor, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor

**2.1 Zaprmljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-28/2016**

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: Z-20439/2018, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 315.217,95 KN, sa zakonskom zeteznom kamatom i eventualnim troškovima, i s krajnjim rokom dospelosti 31. prosinca 2018, za korist: AGRO TIK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 69048495676, ULICA STJEPANA RADIĆA 12, 49218 PREGRADA; 315.217,95 KN

Na navedenoj nekretnini upisana je **zabilježba ovrhe**:

- 26.2 Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-21753/2020

Prvenstveni red upisa: Z-8888/2020

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-495/2020 19.10.2020, PRIJEDLOG 27.04.2020, zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa ovrhovoditelja Mikanović Vinka, OIB: 35110458988, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška.

Uvidom u e-predmet utvrđeno je da je u predmetnoj ovrsi 16. studenog 2021. doneseno **rješenje o obustavi postupka**, dok je 3. prosinca 2021. podnesena žalba koja nije riješena.

Stečajni upravitelj nema saznanja je li žalba podnesena na rješenja o obustavi ovrhe i zašto je postupak obustavljen.

**Uvidom u Plan financijskog i operativnog restrukturiranja** od 27. studenog 2018., IMES-a d.o.o. da je dužnik AGRO TIK naveden kao razlučni vjerovnik s pravom odvojenog namirenja za iznos od **309.993,45 kn.**

Iz navedenog proizlazi da je na navedeni dan dužnik imao potraživanje prema IMES d.o.o. u iznosu od 309.993,45 kn, a koje je osigurano opisanom hipotekom.

Stečajni upravitelj pribavio je izvod iz otovrenih stavaka na dan 17. svibnja 2019. iz kojeg proizlazi da je na navedeni dan potraživanje prema IMES d.d. **491.885,38 kn.**

Slijedom navedenog, potraživanje dužnika prema IMES d.d. iznosi 491.885,38 kn, a koje se uvećava za iznos kamata koje počinju teći od 17. svibnja 2019., a koje na dan 11. svibnja 2022. prema kalkulatoru zakonskih zateznih kamata iznose 88.380,09, **što je ukupno 580.265,47 kn.**

## 2. Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika

### I. viši isplatni red

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava	16.343,33 kn	16.343,33 kn	0,00

### II. viši isplatni red

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava	55.075,13 kn	55.075,13 kn	0,00 kn
FINANCIJSKA AGENCIJA	5.535,92 kn	5.535,92 kn	0,00 kn

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	16.343,33 kn	16.343,33 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	60.611,05 kn	60.611,05 kn	0,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>76.954,38 kn</b>	<b>76.954,38 kn</b>	<b>0,00 kn</b>

### 3. Predračun troškova

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 22. veljače 2022. do 11. svibnja 2022.

Vrsta	Iznos	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	250,00 kn		250,00 kn
Troškovi računovodstva	750,00 kn	2,5 mjeseci	1.875,00 kn
Izrada pečata	149,00 kn		149,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>2.274,00 kn</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 11. svibnja 2022. do 11. studenog 2022.

U skladu sa čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	750,00 kn	6	4.500,00
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00
Otvaranje računa			100,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00 kn	6	600,00
Eventualni drugi troškovi			2.000,00
Bruto nagrada steč. upravitelja, uvećana za doprinose *			66.421,24
<b>UKUPNO:</b>			<b>73.981,24</b>

**SVEUKUPNO (1+2) = 76.255,24 kn**

\* Iznos nagrade predviđen po ukupnom iznosu razlučnog prava prema pribavljenom IOS-u.

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak